

Váš dopis zn./ze dne:

6.12.2022

Č. j.:

MHMP 2380577/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 2380577/2022

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: **2/1**

Datum:

20.12.2022

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zák.č. 106/1999 Sb.

Vážení,

odboru investičnímu Magistrátu hl. města Prahy byla dne 6.12.2022 doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

K Vaší žádosti sděluji následující:

Odpověď na první odstavce:

Výkup pozemků na katastrálním území Kolovraty, které budou sloužit pro vybudování kompenzačních opatření součást stavby č. 43784 započal rozesláním informačního dopisu.

V první polovině července 2022 bylo rozesláno 41 dopisů pro 45 subjektů. Toto množství se týká celkem 34 pozemků tedy kompletní plochy představující 1. etapu zelených pásů na k. ú. Kolovraty. Součástí dopisu byl dotaz na případný záměr majitelů prodat požadovaný pozemek k využití jako zelený pás.

Odpovědi na informační dopis přicházely i v průběhu listopadu. Do dnešního dne reagovalo cca 55 % oslovených.

Předpoklad dalšího postupu je, že v průběhu roku 2023 oslovíme klienty, kteří projeví zájem o prodej. Pro tyto klienty následně zadáme zhotovení znaleckých posudků na jejich pozemky. Jde o znalecké posudky na cenu obvyklou. Tato cena bude nabídnuta osloveným majitelům a v případě jejich souhlasu bude proveden výkup předmětného pozemku.

Odpověď na druhý odstavce:

Rozsah 1. etapy je dán usnesením Rady HMP č. 2315 ze dne 30. 8. 2018, ve kterém byly mimo jiné zohledněny i požadavky dotčených MČ. Plochy pro zelené pásy byly vybrány v rámci studie zelených pásů v roce 2017, zadané IPR hl. m. Prahy.

Další etapy zatím nebyly stanoveny.

Odpověď na třetí odstavec:

Spolupráce podle Memoranda fakticky probíhá, nicméně se týkala období před vydáním územního rozhodnutí. Jde o to, že ŘSD bude ochotné vykupovat pozemky před vydáním ÚR (což není běžné), pokud bude dané části pozemků vykupovat i HMP. Tento princip se podařilo realizovat v Běchovicích a Kolodějích.

ŘSD vykupuje pozemky trvalých záborů stavby pod budoucím okruhem od 1. 7. 2022. Má již vykoupeno přes 60% celé stavby. Na základě memoranda ŘSD nebude vykupovat pro zelené pásy.

Při výkupech pozemků pro zelené pásy, které bude provádět MHMP, tedy nebude použita metodika oceňování ŘSD, neboť se (na rozdíl od SOKP 511 a I/12) nejedná o pozemky v záboru pro liniovou dopravní stavbu.

Odpověď na čtvrtý odstavec:

V reakci na čtvrtý odstavec zasíláme situaci záborů zelených pásů pro stavby 511 a I/12 – vyznačení 1. etapy a ostatní plochy. Nutno ovšem zdůraznit, že se nejedná o striktně závazný dokument, neboť rozsah se může dílčím způsobem měnit dle výsledků jednání s majiteli pozemků.

S pozdravem

.....
[Redacted signature]

Vedoucí právního oddělení
Odbor INV MHMP

Podepsáno elektronicky

Příloha č. 1: Situace- zelené pásy